

Số: 899./TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 82/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021; 455/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175/2023/CTTĐG-MKT ngày 13/06/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Nguyễn Mót, bà Trương Thị Lệ, địa chỉ: Xóm Tập Mỹ, thôn Long Thành, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 957, tờ bản đồ số 10, diện tích 296m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Long Thành, xã Tịnh Thiện, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng 296m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 389528, số vào sổ cấp GCN số CH00039 cấp ngày 29/07/2010 cho ông Nguyễn Mót.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 605.991.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu chín trăm chín mươi một nghìn đồng chẵn).**

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 957, tờ bản đồ số 10, diện tích 296m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Long Thành, xã Tịnh Thiện, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng 296m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 389528, số vào sổ cấp GCN số CH00039 cấp ngày 29/07/2010 cho ông Nguyễn Mót có giá là: 597.912.000 đồng (Năm trăm chín mươi bảy triệu chín trăm mười hai nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 8.079.000 đồng (Tám triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng).

#### **4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thu Sa**